



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 406
REGISTRO GENERALE N. 2297
IN DATA 07-10-2024

Oggetto: MANUTENZIONE ORDINARIA - OPERE DA IMPRENDITORE EDILE ED AFFINI - DA ESEGUIRSI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PROPRIETÀ COMUNALE FACENTI PARTE DEL RAGGRUPPAMENTO "B", CON DECORRENZA A PARTIRE DALLA DATA DI CONSEGNA DA PARTE DEL D.L. A TUTTO IL 31 DICEMBRE 2024 (CIG: B124D4D060) - LIQUIDAZIONE SAL N. 1 IMPRESA EDILE RIZZUTI SNC DI ING. E. RIZZUTI & C.

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale RG. 1013 del 06/05/2024 è stato disposto, tra l'altro, di:

- * di approvare gli elaborati dell'appalto manutentivo, i documenti di gara e la procedura di "Affidamento diretto" (ID 181039472) espletata sulla piattaforma Sintel;
- * di aggiudicare gli interventi di manutenzione ordinaria e a guasto in oggetto all'Operatore Economico IMPRESA EDILE RIZZUTI SNC DI ING. E. RIZZUTI & C. (P. IVA 02712790134 – COD. FORN. 6083), di ORSENIGO (CO), verso l'importo contrattuale di €. 137.294,35, oltre IVA (22%);

3) di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento, qui di seguito indicato:

A) LAVORI	QE PROGETTO		QE AGGIUDICAZIONE	
Lavori a base d'asta/ribassati -4,50%	€		€	
	52.347,82		49.992,17	
Costo incidenza mano d'opera non soggetta a ribasso	€		€	
	77.792,65		77.792,65	
Stima presuntiva costi della sicurezza e smaltimento	€		€	
	9.509,53		9.509,53	
Totale lavori		€		€
		139.650,00		137.294,35
B) SOMME A DISPOSIZIONE				

Iva sui lavori 22%	€ 30.723,00		€ 30.204,76	
Incentivi interni (Rup, DL, CRE) 2%	€ 2.793,00		€ 2.793,00	
Bollettini ANAC	€ 35,00		€ 35,00	
Incarichi tecnici (10%)	€ 13.965,00		€ 13.965,00	
Aggiornamento prezzi, imprevisti e arrotondamenti	€ 2.834,00		€ 5.707,89	
Totale Somme a disposizione		€ 50.350,00		€ 52.705,65
TOTALE COMPLESSIVO A+B		€ 190.000,00		€ 190.000,00

- * di dare atto che la stipula del contratto con il precitato OE avverrà mediante lettera commerciale;
- * di impegnare l'importo complessivo di €. 190.000,00 sul capitolo 1010603.226 "*manutenzione ordinaria beni immobili*" come di seguito meglio indicato:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Esig.tà	Codice fornitore	CIG
2024	S	01.06	1.03.02.09.008	1010603/ 226	manutenzione ordinaria beni immobili	€.190.000,00	2024		

- * di avviare l'esecuzione del contratto in via d'urgenza attesa la necessità di procedere con massima celerità all'esecuzione dei lavori di che trattasi, al fine di sopperire ai guasti verificatisi garantendo, in tal modo, il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti ed evitando, al contempo, potenziali situazioni di pericolo;

Dato atto che sono nominate le seguenti figure tecniche, ai sensi dell'art. 113 D.lgs 50/2016 (oggi art. 45 D.lgs 36/2023), che con il presente atto si provvede ad aggiornare, come segue :

- Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente del Settore 9 Opere Pubbliche - Servizio Strade dal 01/01/2024;
- Direttore dei lavori: geom. Matteo Romagnoli;
- Direttore Operativo: arch. Luca Rosso;
- di individuare quale Supporto al RUP il geom. Giuseppe Mastrandrea;
- Collaboratori amministrativi: appartenenti al Servizio Amministrativo OOPP e al Servizio Contabile OOPP;

Dato atto, altresì, che:

- il progetto posto a base di affidamento è stato redatto internamente dall'arch. Walter Bonanno mentre il Redattore dei documenti progettuali è il Per. Ind. Massimo Ioppolo;
- il delegato alla procedura sulla piattaforma di Sintel è il geom. Giuseppe Mastrandrea;

Considerato che:

- è stata stipulata la Lettera Commerciale Prot_0161579 del 10-09-2024 registrato il 11-09-2024 n° 215;
- il Direttore Lavori, a seguito sopralluoghi effettuati, ha redatto la contabilità al 31/08/2024, relativa alla "MANUTENZIONE ORDINARIA - OPERE DA IMPRENDITORE EDILE ED AFFINI - DA ESEGUIRSI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PROPRIETÀ COMUNALE" - SAL NR. 1, allegata alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, sottoscritta senza riserve da entrambe le parti, costituita da:
 1. libretto delle misure
 2. registro di contabilità
 3. stato avanzamento lavori n. 1
 4. certificato di pagamento n. 1

Ritenuto, per quanto sopra esposto:

- di approvare la contabilità relativa al 1° Stato avanzamento Lavori del "MANUTENZIONE ORDINARIA - OPERE DA IMPRENDITORE EDILE ED AFFINI - DA ESEGUIRSI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PROPRIETÀ COMUNALE" - SAL NR. 1 all'IMPRESA EDILE RIZZUTI SNC DI ING. E. RIZZUTI & C. (P. IVA 02712790134 – COD. FORN. 6083) come segue:

	IMPORTO CERTIFICATO	IVA	TOTALE
SAL N. 1	72.677,07	15.988,96	88.666,03
		-	-

Visto l'accertamento di regolarità contributiva dell'Impresa;

Vista Dichiarazione Sostitutiva Ai Sensi D.P.R. 445/2000 e della Legge 136 Del 13 Agosto 2010 "Tracciabilità dei Flussi Finanziari";

Visto il Decreto Sindacale n. 85 del 29/12/2023 di attribuzione delle funzioni di direzione del Settore "9 – Opere Pubbliche";

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di

incompatibilità;

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. di approvare la contabilità relativa al 1° Stato avanzamento Lavori per la “MANUTENZIONE ORDINARIA - OPERE DA IMPRENDITORE EDILE ED AFFINI - DA ESEGUIRSI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PROPRIETÀ COMUNALE” come segue:

	IMPORTO CERTIFICATO	IVA	TOTALE
SAL N. 1	72.677,07	15.988,96	88.666,03
		-	-

2. di dare atto che la spesa trova copertura all’impegno 943 sub1/2024, capitolo 1010603/226 “manutenzione ordinaria beni immobili”, e che si procederà con successivo atto di liquidazione al pagamento del suddetto importo all’impresa appaltatrice all’IMPRESA EDILE RIZZUTI SNC DI ING. E. RIZZUTI & C., a seguito di ricevimento di regolare fattura elettronica al CU IWMUM1 e verificato il permanere della regolarità contributiva;
3. di dare atto, altresì, che sono nominate le seguenti figure tecniche, ai sensi dell’art. 113 D.lgs 50/2016 (oggi art. 45 D.lgs 36/2023), che con il presente atto si provvede ad aggiornare, come segue :
 - Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente del Settore 9 Opere Pubbliche - Servizio Strade dal 01/01/2024;
 - Direttore dei lavori: geom. Matteo Romagnoli;
 - Direttore Operativo: arch. Luca Rosso;
 - di individuare quale Supporto al RUP il geom. Giuseppe Mastrandrea;
 - Collaboratori amministrativi: appartenenti al Servizio Amministrativo OOPP e al Servizio Contabile OOPP;
4. di dare atto che il presente provvedimento rileva ai fini degli obblighi di pubblicità prevista dall’ art. 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e ss.mm.ii. e di disporre pertanto la relativa pubblicazione nell’apposita sezione del Sito istituzionale.

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi del comma 7° dell'art. 183 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Lì,

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005*